

# Bungalow mit großem Grundstück!



Ottostraße 1  
50126 Bergheim

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 92,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 429.000,00 EUR  
  
Scout-ID: 133428766  
Objekt-Nr.: 220501

## IMMOSERVICE NRW

### Ihr Ansprechpartner:

ImmoService Horst Grüger

Herr Horst Grüger

E-Mail: [horst.grueger@immoservice-nrw.de](mailto:horst.grueger@immoservice-nrw.de)

Tel: +49 2273 601741

Mobil: +49 175 2241473

Fax: +49 2273 601743

Web: <http://www.immoservice-nrw.de>

Haustyp:	Bungalow
Grundstücksfläche ca.:	639,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	110,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1992
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	159,40 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1992
Bezugsfrei ab:	01.07.2022
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 2,38

2,38% Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

# Bungalow mit großem Grundstück!



Ottostraße 1  
50126 Bergheim

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 92,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 429.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Bei dem gepflegten, einstöckigen Bungalow handelt es sich um eine attraktive Immobilie, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht. Besonderes Merkmal ist die großzügige Grundstücksgröße von 639 Quadratmetern, die Ihnen im Sommer zu einem regelrechten Outdoor-Zimmer werden kann.

## Ausstattung:

Das 1992 erbaute Fertighaus der Firma Streif wird durch eine Gasheizung mit zentraler Warmwasseraufbereitung beheizt. Ihnen stehen außerdem eine Garage für Ihr Auto mit Wasser- und Stromanschluss und ein gemütliches Gartenhaus zur Verfügung. Ein Badezimmer mit Dusche und Wanne, sowie ein separates Gäste-WC zählen neben einem großzügigen Elternschlafzimmer zur Ausstattung des Hauses. Das kleine dritte Zimmer mit 11m<sup>2</sup> kann als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice genutzt werden.

Die Immobilie ist voll unterkellert. Hier finden Sie einen Hauswirtschaftsraum, einen großen Vorratskeller und eine Hausbar für ihre zukünftigen Feste mit Ausgang zum Garten.

## Lage:

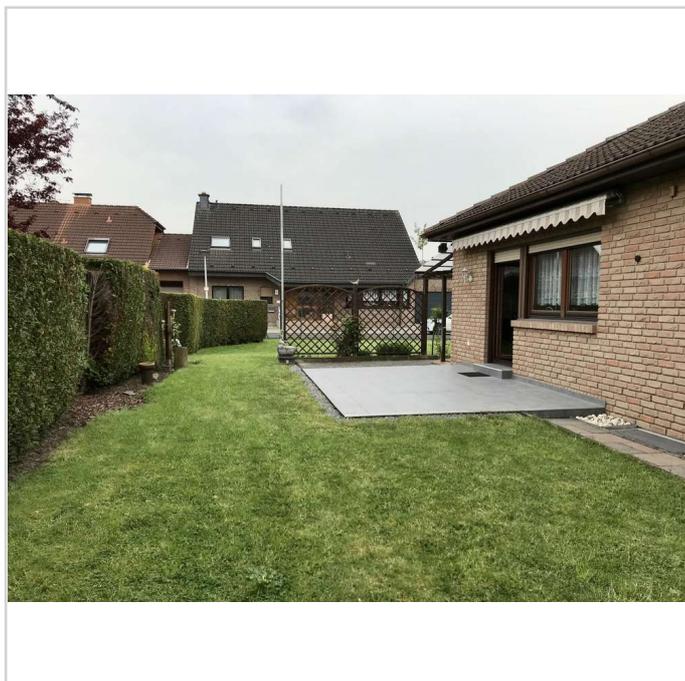
Das Objekt liegt im Herzen von Bergheim in einer ruhigen Seitenstraße. In Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB38 gut erreichbar. (nur 30 Minuten bis Köln!) In näherer Umgebung finden Sie einige Ärzte, Restaurants, Supermarkt, Cafés, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Die Fußgängerzone ist nur 300 Meter entfernt und lädt zum Shopping ein.

## Sonstiges:

Bei Interesse für einen Besichtigungstermin bitte ihre Daten über Immoscout oder Kontaktbutton auf meiner Homepage übermitteln.



Hausansicht



Terrasse

# Bungalow mit großem Grundstück!

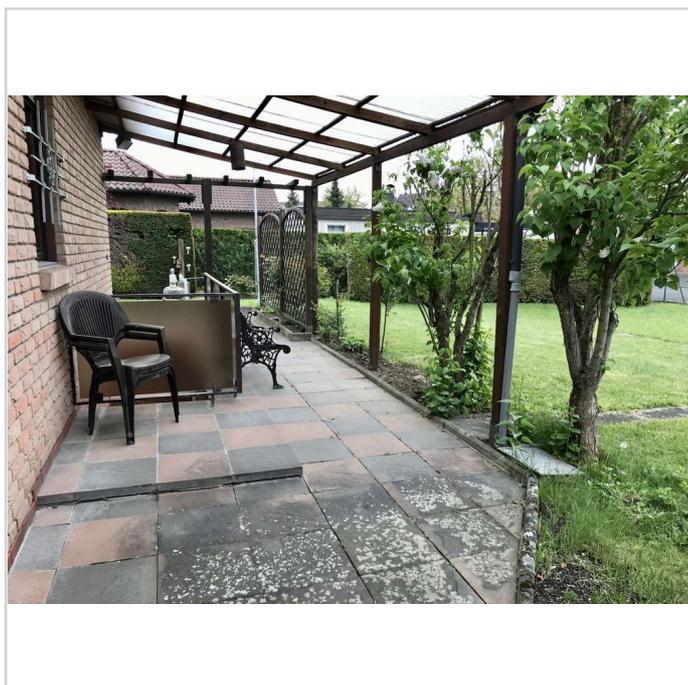


Ottostraße 1  
50126 Bergheim

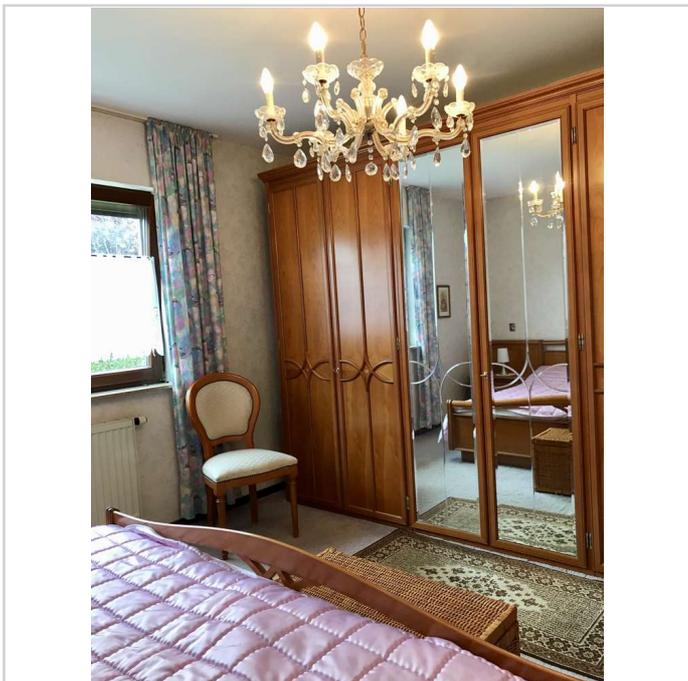
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 92,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 429.000,00 EUR



Garten



Garten Seite



Master Schlafzimmer



Kellerbar

# Bungalow mit großem Grundstück!



Ottostraße 1  
50126 Bergheim

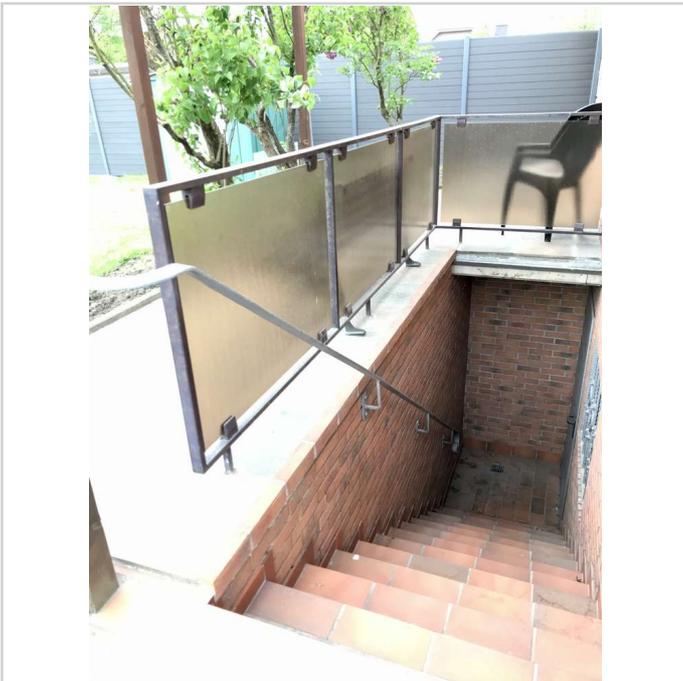
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 92,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 429.000,00 EUR



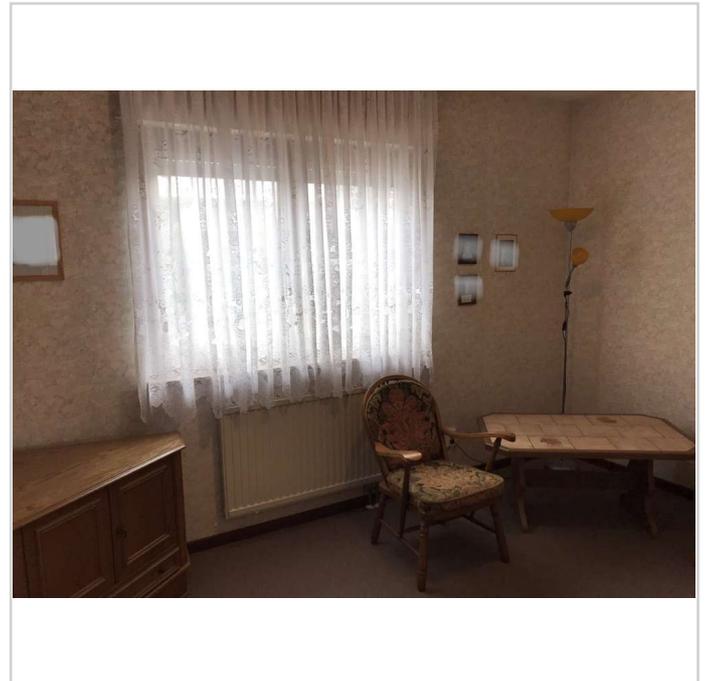
Flur



Badezimmer



Kellerabgang



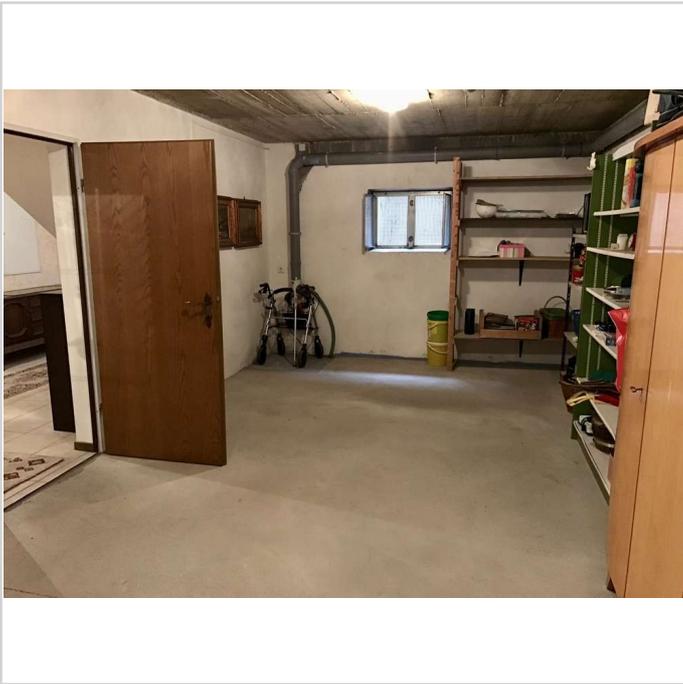
Gäste/Arbeiten/Kind

# Bungalow mit großem Grundstück!



Ottostraße 1  
50126 Bergheim

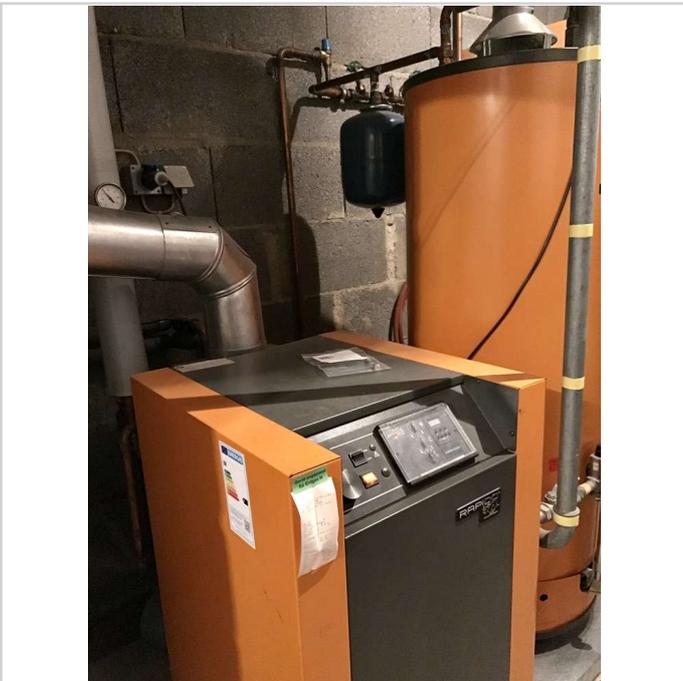
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 92,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 429.000,00 EUR



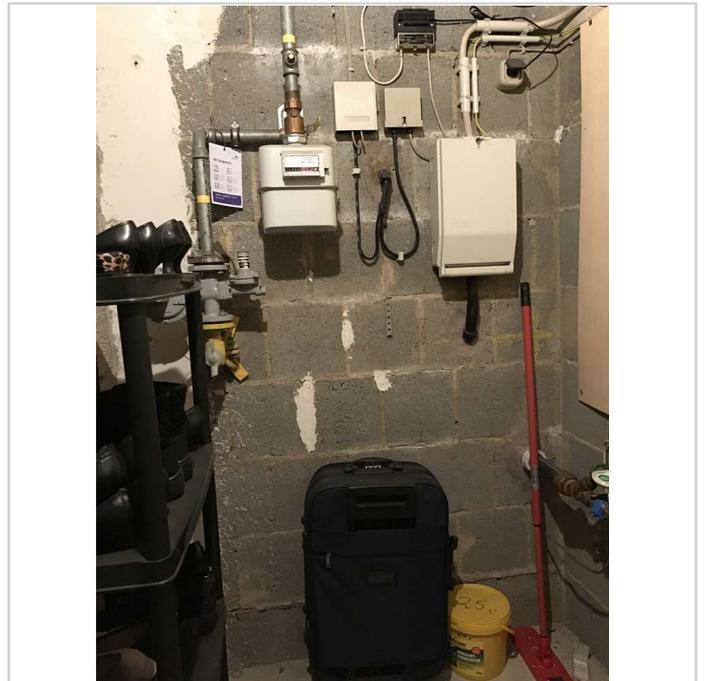
Großer Kellerraum



Wohnzimmer



Heizung



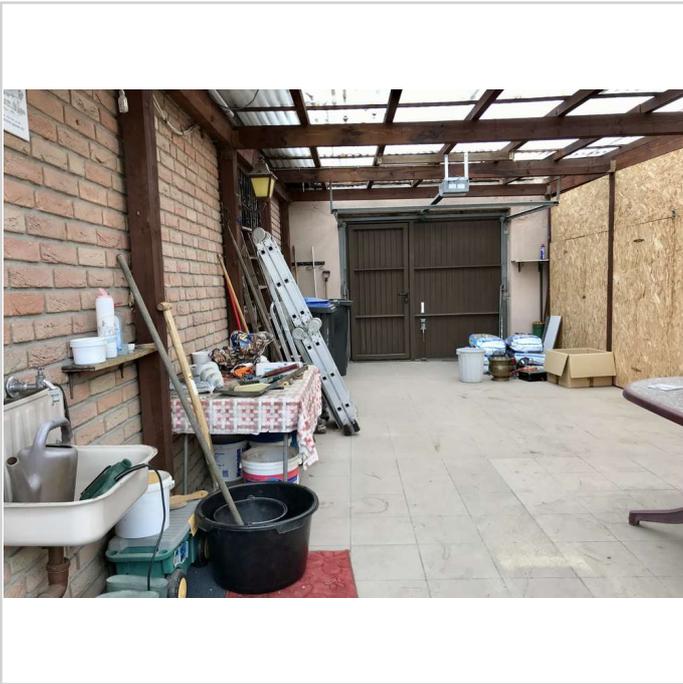
Hausanschlüsse

# Bungalow mit großem Grundstück!

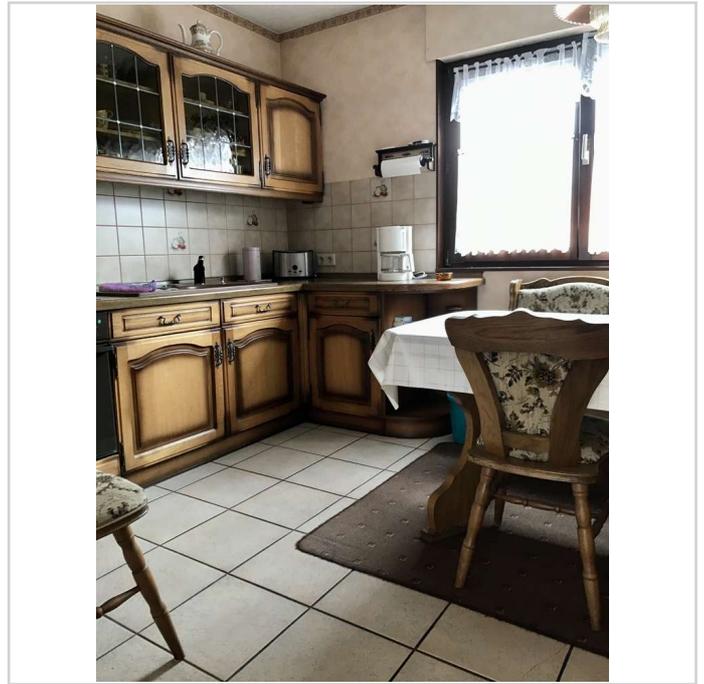


Ottostraße 1  
50126 Bergheim

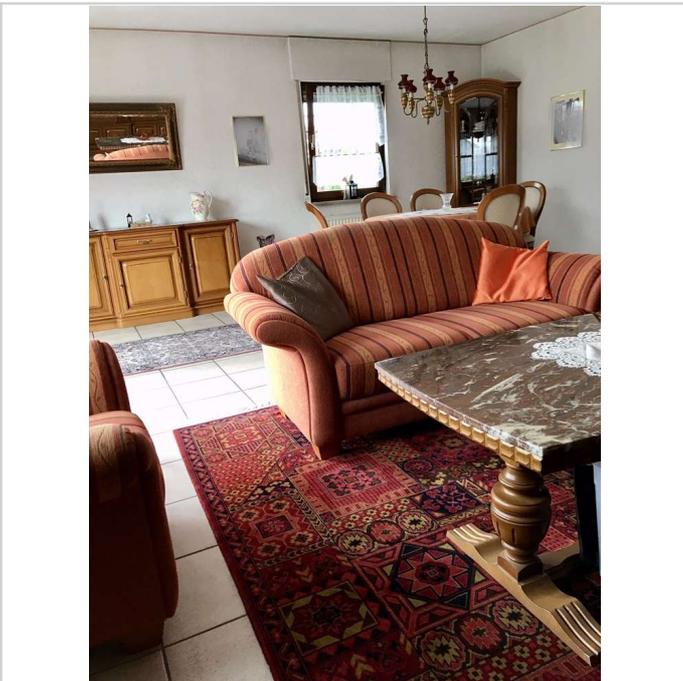
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 92,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 429.000,00 EUR



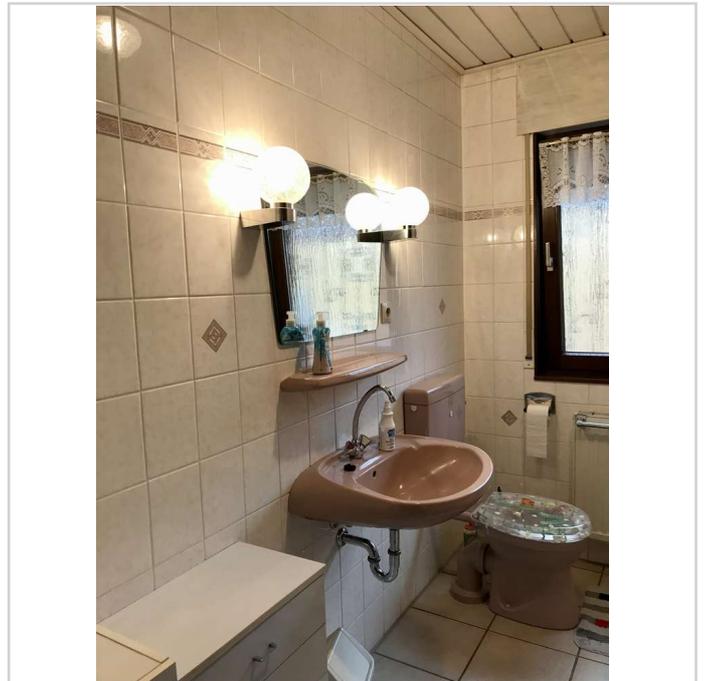
Garage



Küche



Wohn- / Esszimmer



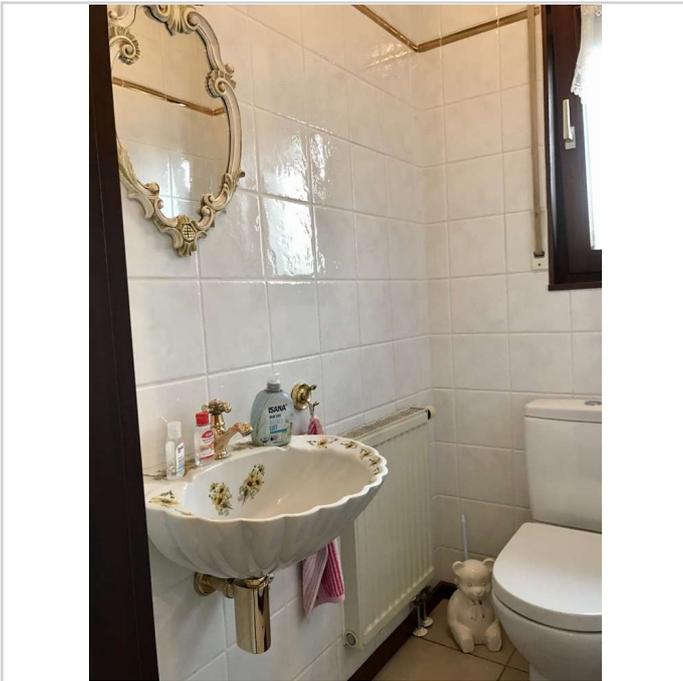
Badezimmer

# Bungalow mit großem Grundstück!

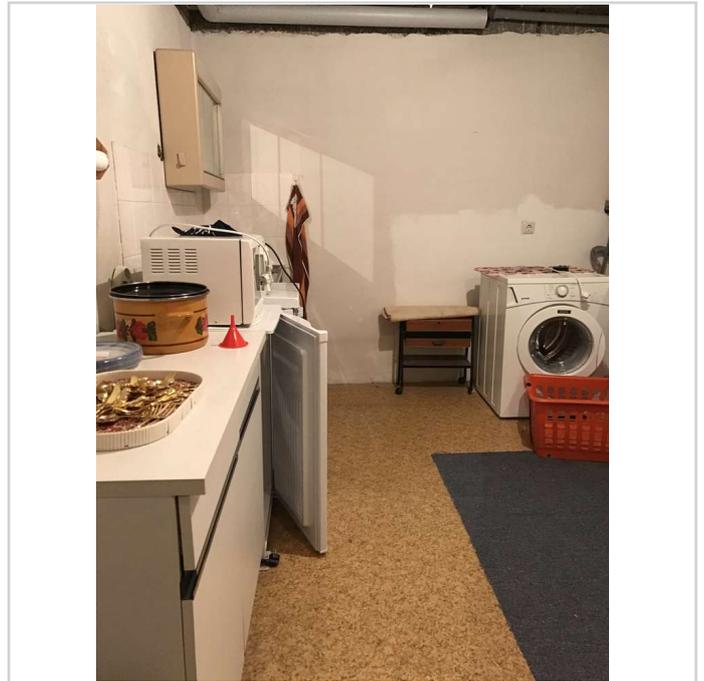


Ottostraße 1  
50126 Bergheim

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 92,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 429.000,00 EUR



Gäste-WC



Hauswirtschaftsraum / Keller



Frontansicht



Garage

## Bungalow mit großem Grundstück!



Ottostraße 1  
50126 Bergheim

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 92,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 429.000,00 EUR

