

All inclusive! Reihenhaus mit Top-Ausstattung!



Kallbergstraße 90

50765 Köln

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 629.000,00 EUR
Scout-ID: 134685017
Objekt-Nr.: K0701

IMMOSERVICE NRW

Ihr Ansprechpartner:

ImmoService Horst Grüger

Herr Horst Grüger

E-Mail: horst.grueger@immoservice-nrw.de

Tel: +49 2273 601741

Mobil: +49 175 2241473

Fax: +49 2273 601743

Web: <http://www.immoservice-nrw.de>

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	193,00 m ²
Nutzfläche ca.:	45,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1999
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1999
Bezugsfrei ab:	01.09.2022
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 2,38%

2,38 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler:in hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem:der Verkäufer:in in gleicher Höhe abgeschlossen.

All inclusive! Reihenhaus mit Top-Ausstattung!



Kallbergstraße 90

50765 Köln

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	115,00 m ²
Kaufpreis:	629.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

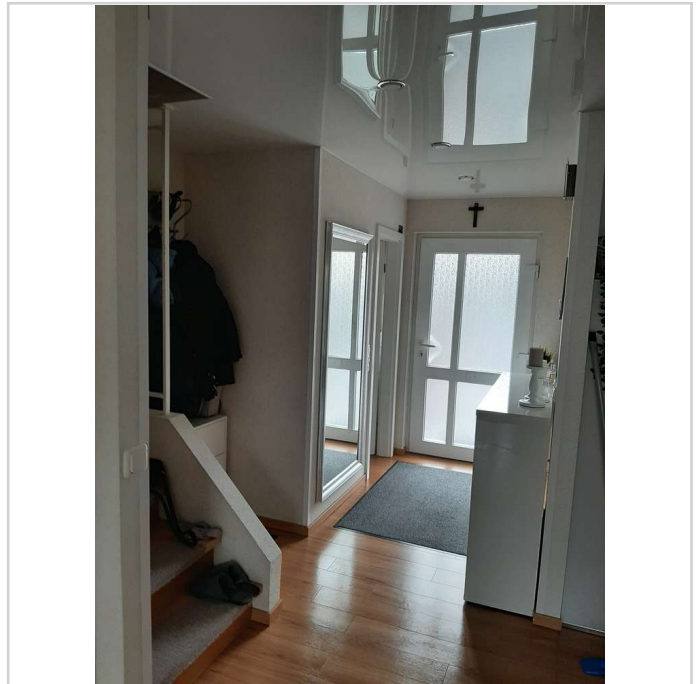
Das schöne und neuwertige, zweistöckige Reihenhaus zeichnet sich durch eine luxuriöse Innenausstattung aus. Zu dem Objekt zählt neben fünf attraktiven Zimmern und 2 Bädern auch ein separates Gäste-WC. Das 1999 erbaute Gebäude wird durch eine Zentralheizung mit Warmwasseraufbereitung beheizt. Ihnen stehen außerdem eine eigene Garage für Ihr Auto und ein großzügiger Keller zur Verfügung. Auch das dazugehörige Sonnengrundstück lässt keine Wünsche offen. Der Gesamtpreis der angebotenen Immobilie beträgt 629.000 Euro.

Ausstattung:

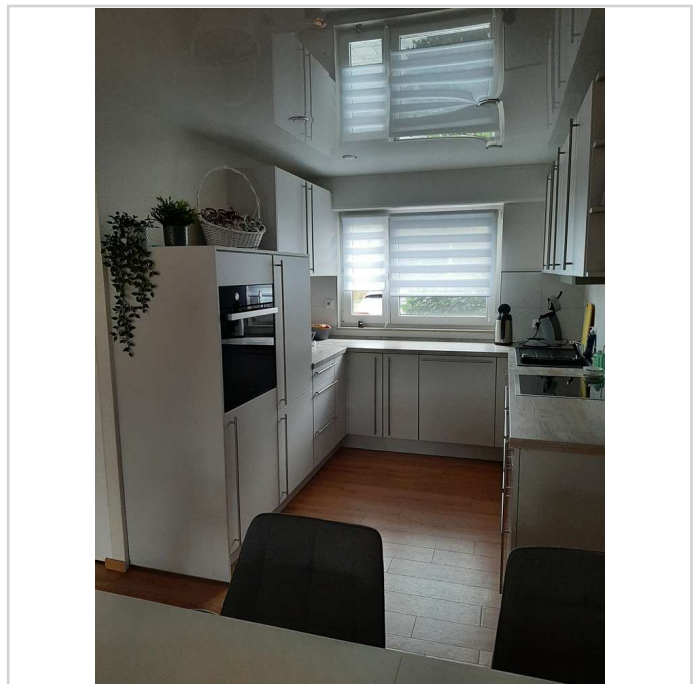
Das Haus ist wie geschaffen für eine Familie mit Kindern (3 Kinderzimmer). Es wurde hochwertig ausgebaut. Die vielen Extras lesen sich wie ein "Schöner-Wohnen-Magazin"! Hochwertige Einbauküche, Spanndecken im Erdgeschoss, neues Badezimmer im Obergeschoss, ausgebautes Dachgeschoss mit 2. Bad, Klimaanlage im Elternschlafzimmer, neue Gasheizung im 2018, Entkalkungsanlage für Wasserleitung...

Lage:

Das Objekt finden Sie in familiärer, lebendiger Gegend in Köln Blumenberg. Zu Fuß erreichen Sie eine Bäckerei, einen Arzt, ein Restaurant und einen Supermarkt. Außerdem gibt es verschiedene Grün- und Parkanlagen, eine Bar, ein Fitnessstudio, einen Friseur und eine Apotheke.



Flur



Küche



Haus Vorderansicht

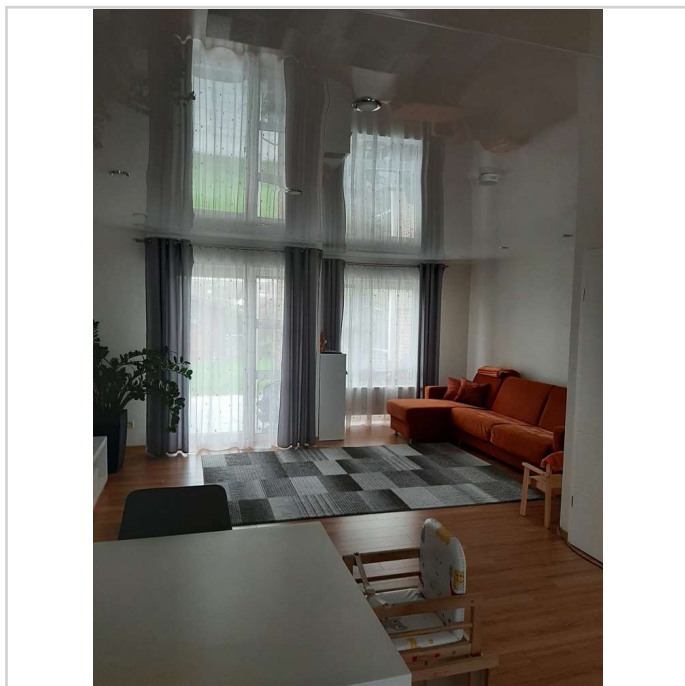
All inclusive! Reihenhaus mit Top-Ausstattung!



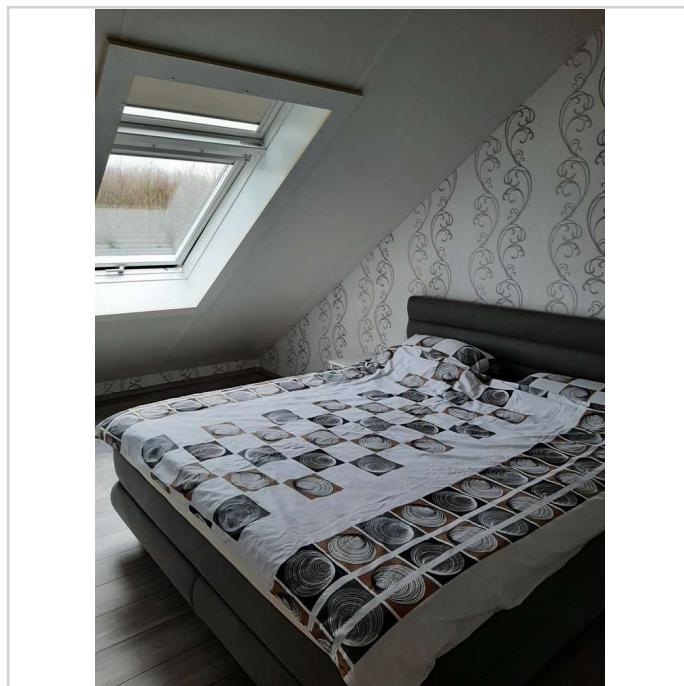
Kallbergstraße 90

50765 Köln

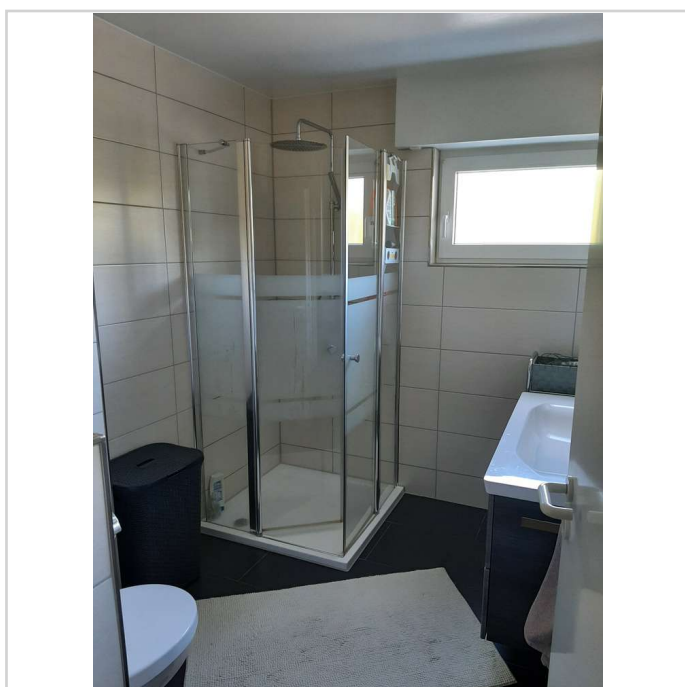
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 629.000,00 EUR



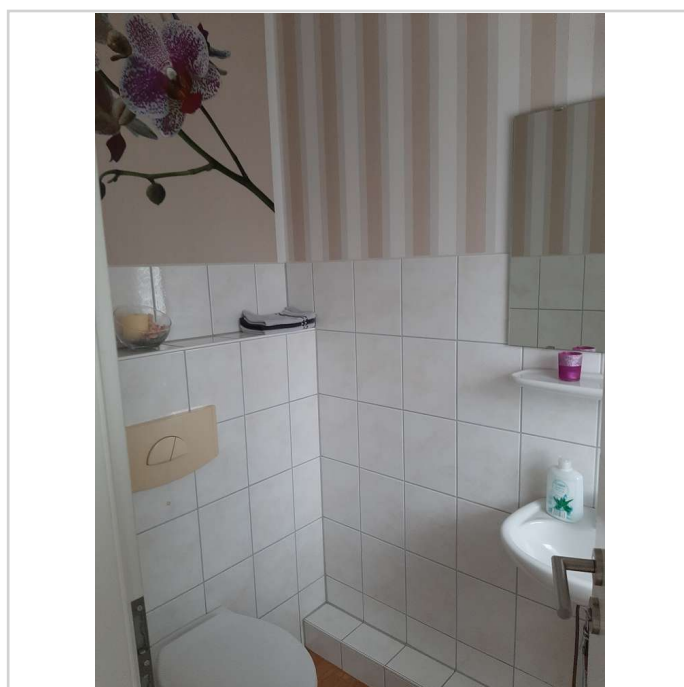
Wohn- Esszimmer



Eltern



Hauptbad



Gäste WC

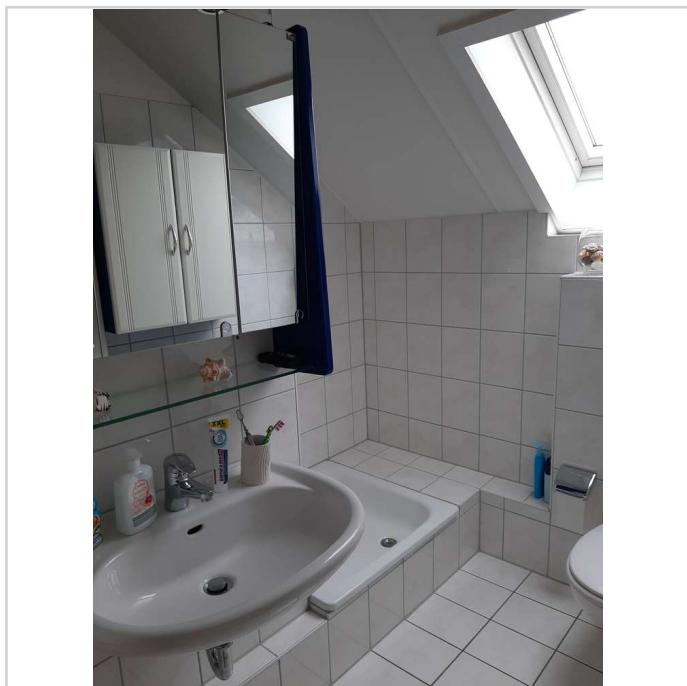
All inclusive! Reihenhaus mit Top-Ausstattung!



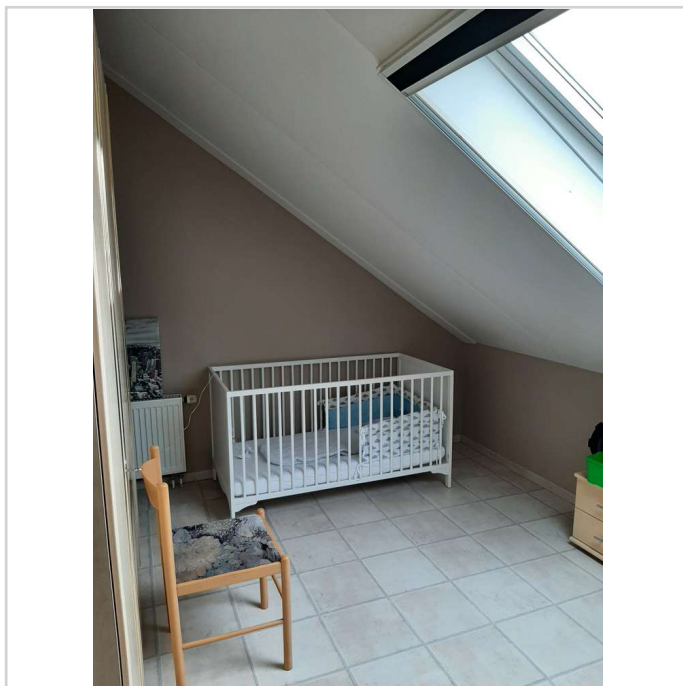
Kallbergstraße 90

50765 Köln

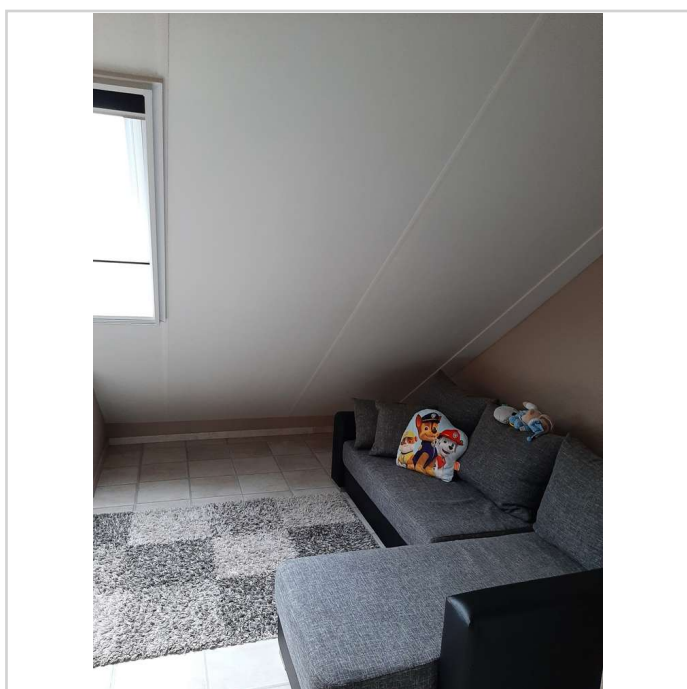
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 629.000,00 EUR



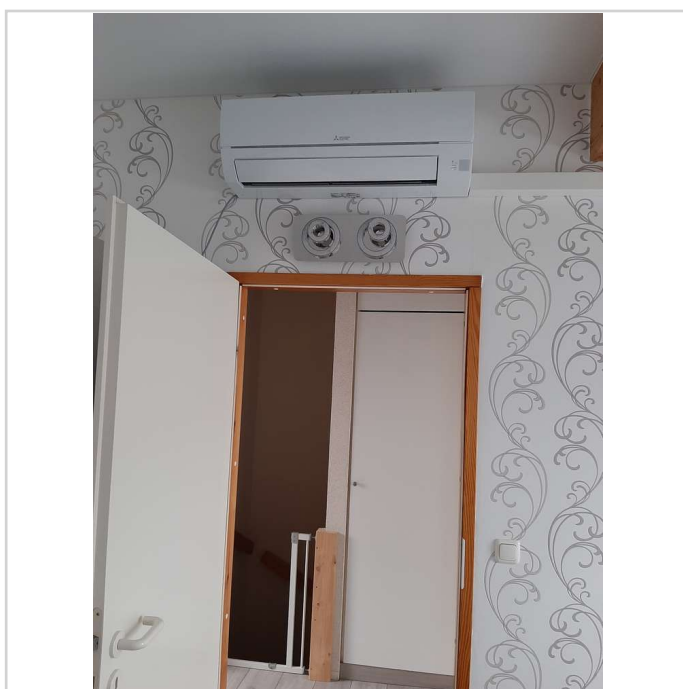
Bad Dachgeschoss



Kind 3.2



Kind 3



Klimagerät

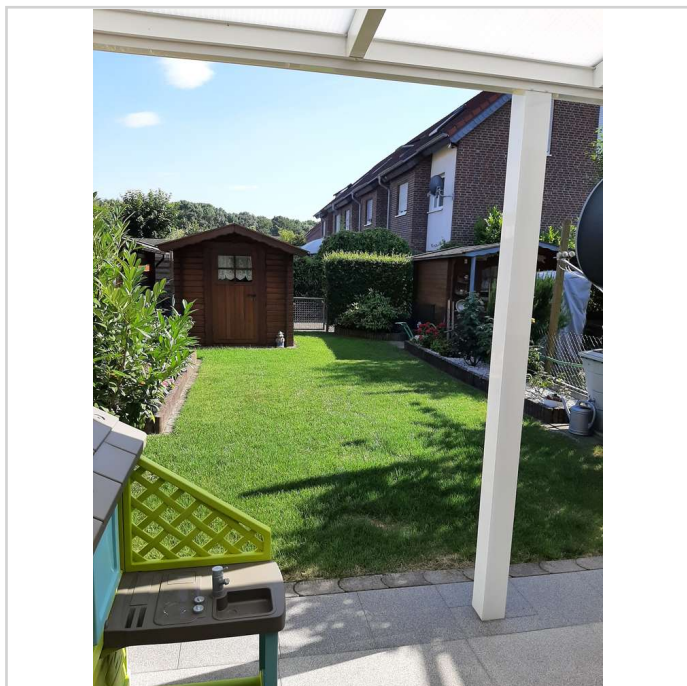
All inclusive! Reihenhaus mit Top-Ausstattung!



Kallbergstraße 90

50765 Köln

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 629.000,00 EUR



Garten überdachte Terrasse



überdachte Terrasse

All inclusive! Reihenhaus mit Top-Ausstattung!



Kallbergstraße 90

50765 Köln

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 629.000,00 EUR

